

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Гнесиных, 11 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		648,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		648,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	12835	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11144	1,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1691	0,22
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	11195	1,44
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7994	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3201	0,41
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12033	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12033	1,55
VI.	Благоустройство.		51921	6,67
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		29798	3,83
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		20616	2,65
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	269,81	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8548,75	1,10
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2891,33	0,37
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1667,87	0,21
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	7238,21	0,93
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		7161	0,92
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	1845,40	0,24
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	893,87	0,11
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4422	0,57
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	2021	0,26
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	0	0,00
4.	Дезинфекция ствол мусоропроводов	1 раз в квартал	0	0,00
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	0	0,00
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	7488	0,96
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	14635	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31893	4,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20028	2,57
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	24648	3,17
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		6567	0,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18081	2,32

IX. Вознаграждение УК 10%		часть размера платы за содержание и ремонт	11263	1,45
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			11263	1,45
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			123895	15,92
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			57597	7,40
Стоимость услуг, облагаемых НДС			66297	8,52

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь